Sympathique et confortable villa familiale avec jardin paysagÃ© et vue vignes

Description

TYPE DE BIEN

1. A louer

date crÃ©Ã©e
2023/11/25
Champs de MÃ©ta
Prix : Tarifs en fonction des pÃ©riodes
Nombre De Salles Dâ□eau 3
Nombre De Chambres : 5
Nombre Ares : +/- 35 ares
LocalitÃ© : Grimaud
Contenu De Lannonce : Cette charmante et confortable villa familiale se situe dans les campagnes de Grimaud, dans le quartier Rascas recherchÃ© pour sa tranquilitÃ© et sa proximitÃ© aux diffÃ©rents villages (Grimaud, Saint Tropez, Sainte-Maxime, Ramatuelle, Gassin). Elle bÃ©nÃ©ficie d'un spacieux jardin avec piscine arborÃ© de pins parasols, d'oliviers et de fleurs de saisons et offre une jolie vue sur les vignes. La villa se compose au rez-de-chaussÃ©e d'un espace salon, salle-Ã -manger, bureau, d'une cuisine Ã©quipÃ©e, d'une buanderie, d'un wc invitÃ©s avec lave-mains, d'un salon TV, d'une spacieuse terrasse couverte donnant accÃ¨s au jardin, Ã l'espace piscine et Ã sa gloriette. On retrouve au premier Ã©tage un hall de nuit, deux chambres, un wc, une salle-de-douche avec 2 lavabos sÃ©parÃ©s, une spacieuse suite parentale avec dressing et salle-de-bain (douche et baignoire). Une annexe invitÃ©s avec accÃ¨s sÃ©parÃ© permet aussi de loger une famille ou autre. Elle se compose d'un hall d'entrÃ©e, d'une chambre de plain pied donnant accÃ¨s au jardin et Ã la piscine, d'une salle-de-douche et d'une medzanine se prÃ©sentant sous forme d'une chambre. Les cinq chambres bÃ©nÃ©ficient de lits doubles de 160cm dans la villa et de 180cm dans l'annexe.. ***Confort de la villa*** : Climatisation rÃ©versible (thermostats par piÃ¨ces), double vitrage aluminium et bois, feu ouvert, Smart TV avec paraboles (Francesat et TNT) dans toutes les chambres sauf dans la medzanine + salon TV sÃ©parÃ© + TV dans la cuisine, connexion internet wifi, gardes robe dans toutes les chambres, barbecue au gaz, Ã©clairage de jardin et piscine, terrain de boules avec jolie vue sur la piscine, le chateau de Grimaud et les vignes, arrosage automatique,Â portail automatique avec parlophone, construction de 2012, spacieux parking, promenades au dÃ©part du mas et

autres, chemin sans issue, Ã quelques kms de la mer et des villages, nombreux commerces Ã deux pas (boulangeries, IntermarchÃ©, Halls, Leclerc, Gand Frais, GÃ©ant, Carrefour, ..),.. N'hÃ©sitez pas Ã nous demander plus ample renseignements afin d'en savoir plus.. Ce bien a l'avantage d offrir une tranquilitÃ© Ã deux pas de toutes les activitÃ©s de la baie de Saint Tropez..