VENDU ! Superbe villa PEB C située dans un quartier calme et à l’orée du bois…

Description

TYPE DE BIEN

1. En cours de compromis

date créée
2023/09/28
Champs de Méta
Prix : 595000€
Nombre De Salles D’eau : 2
Nombre De Chambres : 3
Nombre Ares : 7,79
Localité : Loverval
Contenu De Lannonce : Cette villa d'architecte bâtie sur un terrain d'un peu plus de 7 ares se compose au rez-de-chaussée d'un volume ouvert comprenant un hall d'entrée, une cuisine équipée commercialisée par Sarro (électroménagers de la marque Kuppersbusch), un espace polyvalent, un espace salle-à-manger, un espace bureau, un espace living, un bureau fermé avec porte fenêtre donnant accès à un chemin pédestre, un wc invités avec hall d'accès, une buanderie et un garage une voiture ... L'étage se compose d'un hall de nuit desservant une suite parentale avec salle-de-douche et deux chambres (raccordements supplémentaires possibles via tuyaux d'attente) et une salle de douche avec wc. Il y a aussi une spacieuse cave et un vide ventilé sous le reste de la construction principale.. Confort de l'habitation : Double vitrage bois actuel - Chauffage sol au rez - chaudière au gaz à condensation (installation récente De Dietrich) - éclairage de jardin - chalet de jardin cottage - gouttières en cuivre - tuiles plates de petites dimensions en terre cuite - Possibilité d agrandissement au-dessus bâtiment toiture plate moyennant permis de bâtir - PEB C - jardin clôturé - portail manuel - pierre de France au rez - citerne d'eau de pluie enterrée - Plans d'architecte de 1992 - Murs creux isolés 8 cm - Etage avec revêtement hydrophuge ideal pour le nettoyage et les enfants en bas âges... .. Atouts : Proche des grand axes, commerces et écoles - quartier convivial - Nombreuses promenades possibles au départ de la maison - matériaux de qualité - Villa lumineuse et originale - ... Prix souhaité : 595000€ sous réserve d'offre supérieure. L'agent n'a aucun pouvoir de décision quant aux offres reçues. Les photos et l'annonce ne sont pas contractuelles. Visite sur rendez-vous au 0477/275179.