



## Propriété d'exception sur 1ha30 avec maison de gardien, piscine et terrain de tennis

### Description

#### TYPE DE BIEN

1. A vendre

#### date création

2022/11/06

#### Champs de Mota

Prix : A discuter

Nombre De Salles D'eau 3

Nombre De Chambres : 5

Nombre De M2 : 675

Nombre Ares : 1ha30a90ca

Localité : Charleroi Airport

**Contenu De Lannonce :** Cette exceptionnelle demeure bourgeoise fut construite dans les années 1870, période pendant laquelle les industries et notamment les verreries se développaient non loin de ce parc emmuré d'1ha30 composé d'arbres centenaires, de fleurs, d'une piscine chauffée et d'un terrain de tennis. Les 675 m<sup>2</sup> habitables (250 m<sup>2</sup> au sol) de celle-ci, se compose comme suit : Rez-de-chaussée : somptueux hall d'entrée habillé de marbre et d'une cage d'escaliers digne des lieux, desservant trois pièces de séjour communicantes par des doubles portes de style et agrémentées de moulures et plancher. Le tout offrant une vue sur le parc et la piscine. Rez-de-chaussée accès par l'entrée de service : hall d'entrée avec vestiaire donnant accès à une buanderie, un salon, une salle-à-manger et une cuisine équipée offrant une vue traversante sur l'entrée de la bâtisse et la piscine à l'arrière. Première étage : le hall de nuit distribue 5 chambres dont une suite parentale avec son petit salon et sa salle d'eau. L'une des quatre chambres restantes dispose de sa salle d'eau personnelle également et trois dernières se partagent une salle de bain/douche. Deuxième étage : diverses possibilités d'aménagement dans ces nombreuses mansardées. Il y a aussi un grenier. Sous-sol : deux caves à vin, un local chaufferie (mazout), un local technique pour la piscine Une maison de gardien de 375 m<sup>2</sup> fait aussi partie de la vente. Celle-ci fut construite par la suite en 1890 et dispose aussi de caves et d'un grenier pour une superficie de 175 m<sup>2</sup> supplémentaires. Cette maison est actuellement utilisée à usage de bureaux. En résumé, cette majestueuse demeure a été achetée en 1990 avec

goÃ»t tout en concevant son charme naturel et en respectant les matÃ©riaux d'Ã©poque et semble pouvoir encore Ãªtre agrandie si besoin. Il s'agit d'un bien trÃ¨s rare et atypique dans la rÃ©gion de Gosselies, en l'Ã©cart de Bruxelles/Sud, de l'hÃ´pital Marie Curie, qui est au cÅur de nouveaux projets de redynamisation et rÃ©habilitation financÃ©s par la RÃ©gion Wallonne et l'Europe. Laissez-vous inspirer par ce lieu et n'hÃ©sitez pas Ã nous contacter pour une visite de celui-ci : 0032 477/27.51.79.