



## Maison villageoise avec jardin dans quartier calme et champêtre

### Description

#### TYPE DE BIEN

1. En cours de compromis

#### date créée

2024/03/15

#### Champs de Mota

**Reference De Lannonce :** 150324

**Prix :** Faire offre à partir de 135000€

**Nombre De Salles D'eau :** 1

**Nombre De Chambres :** 2

**Nombre Ares :** 1,60 ares

**Localité :** Marbaix / Ham-sur-Heure

**Contenu De Lannonce :** Cette agréable maison pleine de charme se compose au rez-de-chaussée d'un living et d'un espace cuisine et l'étage de deux chambres et une salle-de-bain. Le grenier est aménageable en une suite parentale, un bureau ou encore en 2 chambres supplémentaires et une salle-de-bain, tout dépendra des besoins de l'acquéreur. Le jardin est spacieux et agréable.. On aperçoit l'église du fond du jardin... Atouts : au calme, environnement rural et villageois, maison de charme avec carreaux de ciment, granitos avec frises dans le living, cheminées décoratives en granit dans le salon et en bois dans la chambre coté rue, ancien plancher partiel l'étage, voussettes, moulures dans la façade, porte d'entrée en bois travaillée, parking aisé, vue arrière, Revenu cadastral faible 267€, nombreuses primes octroyables, ... Confort : Chassis bois double vitrage l'avant et chassis pvc double vitrage l'arrière A visiter sans tarder car bien rare sur le marché. Tel : 0477/275179.