



Maison de 600m² avec rez commercial et pièce d'eau.

Description

TYPE DE BIEN

1. Vendu

date création

2022/11/06

Champs de M²

Nombre De Salles D'eau 3

Nombre De Chambres : 5

Nombre De M² : 600

Localité : Gilly

Contenu De L'annonce : Cette habitation de **standing** se compose au **rez-de-chaussée**, d'un **commerce** bénéficiant d'une façade vitrée de dix mètres de longueur et ayant pignon sur la rue commerçante principale de Gilly. Un accès à l'habitation est prévu le long de la vitrine et mène à un hall d'entrée équipé d'une cage d'ascenseur et d'escaliers desservant les **5 niveaux**. Le **commerce** présente 4 pièces : le magasin, 2 réserves ainsi qu'un lumineux hall menant à un bureau de 32m³ offrant un balcon et une magnifique vue sur la terrasse, la pièce d'eau et le jardin en contre bas. **L'entresol** abrite le vestiaire et le wc avec lave-mains. **Le premier étage** présente un petit hall d'entrée, un spacieux living de 46m² bénéficiant d'un feu ouvert et d'une terrasse surplombant les commerces ainsi qu'une cuisine équipée (double évier, cuisinière au gaz, four, hotte, lave-vaisselle, frigo) donnant accès à une terrasse sur toit. **Le deuxième étage** se compose d'un hall de nuit, de trois chambres, de deux SDB et d'un WC. **Le troisième étage** est aménagé en un appartement deux chambres : salon 35m², 2 chambres de 13 et 13,5m², SDD, WC. **Le rez inférieur** peut également être aménagé en un appartement : celui-ci dispose de deux pièces vitrées offrant une vue sur le jardin et d'une SDB. 5 caves carrelées complètent le sous-sol.