



## Construction en bois massif Nalinnes Baconval 180m<sup>2</sup> + grenier aménageable

### Description

#### TYPE DE BIEN

1. Vente sur plan

#### date création

2022/10/27

#### Champs de Mat

**Prix :** 331950€ + Terrain

**Nombre De Salles D'eau :** 2

**Nombre De Chambres :** 3

**Nombre De M<sup>2</sup> :** 180

**Nombre Ares :** +/- 20

**Localité :** Là où vous le souhaitez...

**Contenu De L'annonce :** Villa basse énergie en bois massif offrant charme, confort et gain d'énergie. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée cathédrale avec wc invités et lave-mains, d'une grande et lumineuse pièce de vie répartie en un salon, une salle-à-manger, une cuisine équipée et une spacieuse buanderie. On retrouve au premier étage, un hall de nuit menant aux 3 chambres et à la salle-de-bain enfants; une des trois chambres est une suite parentale bénéficiant d'un dressing et d'une salle-de-douche également. Il est encore possible d'agrandir en aménageant votre grenier via une prolongation de votre escalier, vous pouvez alors concevoir une grande pièce, deux chambres et une salle-de-bain, une chambre et un grenier, ... en supplément. Equipements techniques prévus dans le cahier des charges de base : Double vitrage - chauffage sol avec pompe à chaleur air/eau - citerne d'eau de pluie - isolation des murs 17 cm d'icynée - isolation du sol 10 cm de PU - isolation de la toiture 24 cm d'icynée - Ventilation double flux - Etanchéité à l'air vérifiée par Blowerdoor test - Possibilité de placement de panneaux solaires Matériaux prévus dans le cahier des charges : Parquet rez pour une valeur de 90€ par m<sup>2</sup> - Parquet étage pour une valeur de 70€ par m<sup>2</sup> - carrelage pour une valeur de 60€ par m<sup>2</sup> sauf pour la buanderie pour laquelle nous parlons de 20€ par m<sup>2</sup>. Service d'aménagement d'intérieur compris dans le service de construction Ne sont pas compris : la cuisine équipée, la peinture, les frais d'architecte et de géomètre, la tva, les frais de raccordement, les frais liés aux différences de niveaux Au plaisir de vous en dire plus, appelez-nous sans plus tarder..