Construction en bois massif Nalinnes Baconval 140mÂ² + grenier amÃ©nageable

Description

TYPE DE BIEN

1. Vente sur plan

date crÃ©Ã©e
2022/10/27
Champs de MÃ©ta

www.mondomicile.be | info@mondomicile.be | +32.477.35.51.79

Contenu De Lannonce : Villa basse Ã©nergie en bois massif offrant charme, confort et gain d'Ã©nergie. Elle se compose au rez-de-chaussÃ©e d'un hall d'entrÃ©e cathÃ©drale avec wc invitÃ©s et lave-mains, d'une grande et lumineuse piÃ¨ce de vie rÃ©partie en un salon, une salle-Ã -manger, une cuisine Ã©quipÃ©e et une spacieuse buanderie. On retrouve au premier Ã©tage, un hall de nuit menant aux 3 chambres et Ã la salle-de-bain enfants; une des trois chambres est une suite parentale bÃ©nÃ©ficiant d'un dressing et d'une salle-de-douche Ã©galement. Il est encore possible d'agrandir en amÃ©nageant votre grenier via une prolongation de votre escalier, vous pouvez alors concevoir une grande piÃ¨ce, deux chambres et une salle-de-bain, une chambre et un grenier, ... en supplÃ©ment. Equipements techniques prÃ©vus dans le cahier des charges de base : Double vitrage - chauffage sol avec pompe Ã chaleur air/eau - citerne d'eau de pluie - isolation des murs 17 cm d'icynÃ¨ne - isolation du sol 10 cm de PU - isolation de la toiture 24 cm d'icynÃ¨ne - Ventilation double flux - EtanchÃ©itÃ© Ã l'air vÃ©rifiÃ©e par Blowerdoor test - PossibilitÃ© de placement de panneaux solaires MatÃ©riaux prÃ©vus dans le cahier des charges : Parquet rez pour une valeur de 90â¬ par mÂ² - Parquet Ã©tage pour une valeur de 70â¬ par mÂ² - carrelage pour une valeur de 60â¬ par mÂ² sauf pour la buanderie pour laquelle nous parlons de 20â¬ par mÂ². Service d'amÃ©nagement d'intÃ©rieur compris dans le service de construction Ne sont pas compris : la cuisine Ã©quipÃ©e, la peinture, les frais d'architecte et de gÃ©omÃ¨tre, la tva, les frais de raccordement, les frais liÃ©s aux diffÃ©rences de niveaux. Au plaisir de vous en dire plus, appelez-nous sans plus tarder..

LocalitÃ© : LÃ oÃ¹ vous le souhaitez...
Nombre Ares : +/- 20
Nombre De M2 : 140
Nombre De Chambres : 3
Nombre De Salles Dâ eau : 2
Prix : 275950â¬ + Terrain