



Construction en bois massif Nalinnes Baconval 270m² + grenier aménageable

Description

TYPE DE BIEN

1. Vente sur plan

date création

2022/10/27

Champs de M²

Prix : 507950€ + Terrain

Nombre De Salles D'eau : 2

Nombre De Chambres : 3

Nombre De M² : 270

Nombre Ares : +/- 20

Localité : Là où vous le souhaitez...

Contenu De L'annonce : Villa basse énergie en bois massif offrant charme, confort et gain d'énergie. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée cathédrale avec wc invités et lave-mains, d'une grande et lumineuse pièce de vie répartie en un salon, une salle-à-manger, une cuisine équipée, d'un spacieux salon situé à l'avant de la villa et d'une spacieuse buanderie. On retrouve au premier étage, un hall de nuit menant aux 3 chambres et à la salle-de-bain enfants; une des trois chambres est une suite parentale bénéficiant d'un dressing et d'une salle-de-douche également. Il est encore possible d'agrandir en aménageant votre grenier via une prolongation de votre escalier, vous pouvez alors concevoir une grande pièce, deux chambres et une salle-de-bain, une chambre et un grenier, ... en supplément. Equipements techniques prévus dans le cahier des charges de base : Double vitrage - chauffage sol avec pompe à chaleur air/eau - citerne d'eau de pluie - isolation des murs 17 cm d'icynène - isolation du sol 10 cm de PU - isolation de la toiture 24 cm d'icynène - Ventilation double flux - Etanchéité à l'air vérifiée par Blowerdoor test - Possibilité de placement de panneaux solaires Matériaux prévus dans le cahier des charges : Parquet rez pour une valeur de 90€ par m² - Parquet étage pour une valeur de 70€ par m² - carrelage pour une valeur de 60€ par m² sauf pour la buanderie pour laquelle nous parlons de 20€ par m². Service d'aménagement d'intérieur compris dans le service de construction Ne sont pas compris : la cuisine équipée, la peinture, les frais d'architecte et de géomètre, la tva, les frais de raccordement, les frais liés à la différence de relief



Au plaisir de vous en dire plus, appelez-nous sans plus tarder..