



## Charmant et spacieux terrain à bâtir de 87 ares 04 situé dans un cadre champêtre à proximité des grands axes !

### Description

#### TYPE DE BIEN

1. En cours de compromis

#### date création

2023/07/04

#### Champs de Mota

Reference De Lannonce : 040723

Prix : 165000€

Nombre Ares : 87a04

Localité : Anderlues

**Contenu De Lannonce :** Bien rare !! Ce magnifique terrain se compose de deux parcelles ( 337 et 336 F) qui sont qualifiées de zone habitat et de zone agricole. Le tout a une contenance de **87 ares 04 centiares** selon un plan de géométrie de 2021... L'avantage est de le retrouver dans une rue sans issue, seul un chemin de terre permet de poursuivre son chemin dans le cadre d'une promenade... Malgré cela, il est idéalement équipé en gaz et en égouttage. En ce qui concerne, la zone à bâtir, des plans d'architecte ont été autrefois réalisés et mis-à-jour au niveau chiffrage pour une construction en bois massif de la marque Mi Casa. Les plans peuvent vous être présentés et détaillés selon un cahier des charges précis, un permis peut donc être immédiatement rentré à l'urbanisme si le projet vous plait... Le point positif est vraiment de pouvoir construire très rapidement la maison de vos rêves tout en pouvant encore choisir vos matériaux dans de superbes showrooms... Dans le cas où vous souhaiteriez acquérir une villa basse énergie pour contrer les difficultés énergétiques dont on parle tant et en vue de vous offrir une vie de qualité et pleine de charme, n'hésitez plus à nous téléphoner pour discuter du projet dont vous avez besoin... Faire offre à partir de 165000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires