# Commerce bénéficiant d’une large façade situé dans un lieu stratégique !

## Description

### TYPE DE BIEN

1. A louer

**date créée**
2024/03/21
**Champs de Méta**
**Reference De Lannonce :** 240321
**Prix :** 950€
**Nombre De M2 :** 92m²
**Localité :** Gilly
**Contenu De Lannonce :** Ce rez commercial, anciennement la boutique reconnue Elégance , bénéficie d'une large façade d'environ 8,5mètres et comporte 3 spacieuses pièces : le lumineux et spacieux commerce en L (56m²), une pièce détente ou cabine à l'arrière de celui-ci (13m²) et une énorme réserve (23m²). Il s'agissait auparavant d'un magasin de vêtements. Dans le cas où cette affectation serait conservée ou autre, les équipements tels que le comptoir, les modules tringles, ... seraient mis à disposition du preneur. Celui-ci est situé sur un axe commercial très fréquenté ce qui offre une excellente visibilité pour votre enseigne, c'est un quartier animé mais avec la possibilité de se parquer sans tracas à deux pas. Il est aussi proche des autoroutes : lieu dit les quatre bras de Gilly... La façade est très soignée.. Confort et prestations : Joli quick step dans les tons gris dans le commerce et la pièce détente, double vitrage PVC blanc lisse, volets électriques, wc, coin évier, le plafond avec spots sera réalisé dans la foulée selon les choix remis, chauffage central au gaz, bel et spacieux espace disponible sur le haut des baies à rue pour votre dénomination commerciale,... Beaucoup de potentiel, commerce prometteur ! Charges : le précompte immobilier s'élève à 920€ par an, les charges électriques sont fixées à 100€ par mois si le régime de travail est de 10 heures par jour, les charges de chauffage central sont estimées à 140€ par mois (une autre alternative peut être envisagée - à discuter...)  Ne tardez pas à nous contacter afin de nous soumettre votre projet de développement et de fixer une visite à votre convenance : 0477/275179.


www.mondomicile.be | info@mondomicile.be | +32.477.35.51.79