



## Commerce bâtonnâ©ficiant dâ€™™une large faâšsade situâ© dans un lieu stratâ©gique !

### Description

#### TYPE DE BIEN

1. Louâ©

#### date crâ©â©e

2024/03/21

#### Champs de Mâ©ta

**Contenu De Lannonce :** Ce rez commercial, anciennement la boutique reconnue Elâ©gance , bâ©nâ©ficie d'une large faâšsade d'environ 8,5mâ©tres et comporte 3 spacieuses piâ©ces : le lumineux et spacieux commerce en L (56mâ©²), une piâ©ce dâ©tente ou cabine à l'arriâ©re de celui-ci (13mâ©²) et une â©norme râ©serve (23mâ©²). Il s'agissait auparavant d'un magasin de vâ©tements. Dans le cas oâ©¹ cette affectation serait conservâ©e ou autre, les â©quipements tels que le comptoir, les modules tringles, ... seraient mis à disposition du preneur. Celui-ci est situâ© sur un axe commercial trâ©s frâ©quentâ© ce qui offre une excellente visibilitâ© pour votre enseigne, c'est un quartier animâ© mais avec la possibilitâ© de se parquer sans tracas à deux pas. Il est aussi proche des autoroutes : lieu dit les quatre bras de Gilly... La faâšsade est trâ©s soignâ©e.. Confort et prestations : Joli quick step dans les tons gris dans le commerce et la piâ©ce dâ©tente, double vitrage PVC blanc lisse, volets â©lectriques, wc, coin â©vier, le plafond avec spots sera râ©alisâ© dans la foulâ©e selon les choix remis, chauffage central au gaz, bel et spacieux espace disponible sur le haut des baies à rue pour votre dâ©nomination commerciale,... Beaucoup de potentiel, commerce prometteur ! Charges : le prâ©compte immobilier s'â©lâ©ve à 920â© – par an, les charges â©lectriques sont fixâ©es à 100â© – par mois si le râ©gime de travail est de 10 heures par jour, les charges de chauffage central sont estimâ©es à 140â© – par mois (une autre alternative peut â©tre envisagâ©e - à discuter...) Ne tardez pas à nous contacter afin de nous soumettre votre projet de dâ©veloppement et de fixer une visite à votre convenance : 0477/275179.

**Localitâ© :** Gilly

**Nombre De M2 :** 92mâ©²

**Prix :** 950â© –

**Reference De Lannonce :** 240321