



Immeuble Mixte Ã fort potentiel : trÃs beaux volumes et vue incroyable sur la Meuse ..

Description

TYPE DE BIEN

1. Vendu

date crÃ©Ã©e

2023/10/03

Champs de MÃ©ta

Nombre De Salles DÃ©eau 1

Nombre De Chambres : 3

LocalitÃ© : WÃ©pion

Contenu De Lannonce : Cet immeuble 3 faÃ§ades de +/- 14 mÃtres de terrain Ã rue avec Ã©tage et grenier amÃ©nageable se prÃ©sente actuellement sous forme d'un commerce (anciennement un restaurant) et d'un spacieux et lumineux appartement.. Il a la chance de bÃ©nÃ©ficier d'une vue imprenable sur la Meuse et ce via de nombreuses fenÃªtres suite Ã la longueur importante du bÃ¢timent (11,15 mÃtres pour la construction et 2,74 mÃtres pour l'emplacement de parking cotÃ© pignon droit).. Son architecture classique se prÃ©tera Ã tout type d enseigne... Le commerce du rez se compose d'un hall d'entrÃ©e avec porte d'entrÃ©e vitrÃ©e, d'un spacieux et lumineux espace polyvalent en L donnant aussi accÃs Ã un espace extÃ©rieur qui pourrait devenir une terrasse (actuellement un emplacement de parking), d'un espace bar, de wcs mixtes avec lave-mains et d'un emplacement cuisine consÃ©quent Ã l'arriÃre.. Le hall d'entrÃ©e du commerce donne aussi accÃs Ã la cage d'escaliers qui dÃ©sert l'appartement et le grenier... L'agencement se prÃ©te Ã l'agrandissement de l'appartement en amÃ©nageant le grenier consÃ©quent.. La piÃce de vie principale de l'appartement est traversante (1 grande fenÃªtre cotÃ© Meuse et une porte fenÃªtre donnant accÃs Ã un espace terrasse de +/- 3 mÃtres de profondeur mais sans vis-Ã-vis... On retrouve aussi une salle-de-bain avec vue Meuse et 2 chambres en enfilade (une cotÃ© Meuse et l'autre cotÃ© pignon droit). L'espace grenier pourrait quant Ã lui Ãªtre habilitÃ© facilement notamment en plaÃ§ant des vÃ©lux, hauteur sous toiture consÃ©quant ! Le bien est globalement Ã rÃ©nover (la toiture a Ã©tÃ© restaurÃ©e trÃs proprement) ce qui laisse Ã l'acquÃ©reur le choix de ses prestations, affectations, ... Le potentiel est vraiment indÃ©niable et l'avenir du bÃ¢timent prometteur.. Pour plus de renseignements, n'hÃ©sitez pas Ã me contacter Ã votre convenance au 0477/275179.